



**República Argentina - Poder Ejecutivo Nacional**  
2021 - Año de Homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

**Informe**

**Número:**

**Referencia:** Respuesta Acceso a la Información Pública - Requirente Claudia Cingari

---

**Sra. Claudia Cingari:**

Tengo el agrado de dirigirme a usted en mi carácter de Director Nacional de Proyectos Urbanísticos y Habitacionales, a fin de dar respuesta a lo requerido mediante IF-2021-72608280-APN-DNAIP#AAIP, en referencia a la solicitud de información efectuada en el marco de lo establecido en la Ley N° 27.275 de Acceso a la Información Pública.

Al respecto, cumpla en informar, en cuanto a la información solicitada (propuesta, desarrollo, y evaluación del Proyecto Procrear Estación Buenos Aires), que dicho proyecto fue diseñado para atender a los lineamientos de planeamiento con una mirada metropolitana y una visión específica desde el Plan Estratégico y el Plan Urbano Ambiental, considerando además los lineamientos territoriales surgidos del Modelo Territorial y lo determinado por la Ley No 4474. Es así que la Ley CABA N° 4474/12, entre otros temas, establece sintéticamente los lineamientos a tener en cuenta para las propuestas urbanísticas y delega la evaluación de los indicadores correspondientes a la autoridad de aplicación. En razón de ello es que fue aprobado por el Consejo de Plan Urbano Ambiental.

En tal sentido, es de destacar que la totalidad de la información requerida surge de la siguiente documentación: Ley 4474/12 (normativa urbanística U41), Proyecto ejecutivo, el resumen general del predio, IF-2016-22607692- -DGIUR, IF-2013-06416568- -DGIUR, IF-2013-06308474- -DGPLAN y Dictamen 0329-CPUAM-2013, la cual se encuentra a disposición y podrá ser retirada, mediante la utilización de un pendrive, por la requirente por las oficinas de la Dirección Nacional, sito en la calle Esmeralda 255, piso 7, Oficina 703, CABA.

Asimismo, para mayor abundamiento, se realiza un detalle del desarrollo del proyecto en cuestión:

EMPRESAMIENTO	SECTOR	ESTADO	CONTRATO	ORIGEN DEL PREDIO	EMPRESA	INICIO	VIVIENDAS
ESTACION BS.AS	1	En Marcha	OC	Nacional	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA	28/09/2015	179
ESTACION BS.AS	10	En Marcha	OC	Nacional	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA	21/09/2015	118
ESTACION BS.AS	15	En Marcha	OC	Nacional	CONORVIAL S.A.	15/06/2015	175
ESTACION BS.AS	2	En Marcha	OC	Nacional	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA	05/10/2015	171
ESTACION BS.AS	2 (Ex 12)	En Marcha	OC	Nacional	COARCO S.A.	27/08/2015	179

ESTACION BS.AS	3	En Marcha	OC	Nacional	GREEN S.A.	13/07/2015	231
ESTACION BS.AS	4	En Marcha	OC	Nacional	GREEN S.A.	13/07/2015	231
ESTACION BS.AS	5	En Marcha	OC	Nacional	GREEN S.A.	13/07/2015	231
ESTACION BS.AS	6	En Marcha	OC	Nacional	RIVA S.A.	31/10/2015	234
ESTACION BS.AS	7	En Marcha	OC	Nacional	RIVA S.A.	31/10/2015	209
ESTACION BS.AS	8	En Marcha	OC	Nacional	RIVA S.A.	31/10/2015	235
ESTACION BS.AS	9	En Marcha	OC	Nacional	GREEN S.A.	24/08/2015	203
ESTACION BS.AS	-	En Marcha	DDO		COMS S.A.		
ESTACION BS.AS	-	En Marcha	INFRA		CONORVIAL S.A.	09/01/2016	
ESTACION BS.AS	VR22	En Marcha	OC	Nacional	VIDOGAR CONSTRUCCIONES S.A.	05/12/2016	40
ESTACION BS.AS	VR23	En Marcha	OC	Nacional	CONORVIAL S.A.	14/11/2016	40

Sin otro particular, saluda a usted atentamente.